**Skälby Norra Samfällighetsförening**

**Skälby Norra Samfällighetsföreningens Årsmöte**

**Årsmötesprotokoll**

**Verksamhetsåret 2025**

**Datum** 2026-03-26

**Kl.** 18.00-20.00
**Plats** Picchus Café

**Närvarande:**
24 deltagare från 20 fastigheter

| | |
|---|---|
| Ordförande Maria Terneborg hälsade alla välkomna och förklarade mötet öppnat. Soppa serveras och i mitten av mötet serveras kaffe/the med dopp. | **§ 1 Mötets öppnande** |
| Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Kallelse skickades ut den 6 mars. | **§ 2 Frågan om stämman har behörigen utlysts** |
| Dagordningen fastställdes med justering att punkten *Fastställande av balans- och resultaträkning* flyttades från § 9 till § 10 enligt revisorernas påpekande. | **§ 3 Fastställande av dagordning** |
| Röstlängden fastställdes till 20 fastigheter. | **§ 4 Fastställande av röstlängd** |
| Till ordförande för stämman valdes Maria Terneborg. | **§ 5 Val av ordförande för stämman** |
| Till sekreterare för stämman valdes Sabina Issakova | **§ 6 Val av sekreterare för stämman** |
| Till justerare och rösträknare valdes Olle Ryrfeldt och Andreas Holmström. | **§ 7 Val av två justerare tillika rösträknare** |
| Styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1 och 2 verksamhetsåret 2025 föredrogs av ordförande Maria Terneborg, godkändes och lades till handlingarna. | **§ 8 Styrelsens verksamhetsberättelse** |
| Kassör Sandra Fältström redogjorde boksluten för Sektion 1 och Sektion 2 verksamhetsåret 2025. | **§ 9 Bokslut** |
| Revisor Krister Aldegård föredrog revisionsberättelsen.<br>Stämman beslutade att fastställa balans- och resultaträkningen för 2025. | **§ 10 Revisionsberättelsen samt beslut om fastställande av balans- och resultaträkning** |
| Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelser, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret 2025 | **§ 11 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen** |

**§ 12 Debiteringslängd samt fastställande av budget och utdebitering för 2026 Sektion 1 och Sektion 2**

Stämman beslutade att:

- Fastställa budget för 2026
- Utdebitering sektion 1: 3 200 kr (oförändrad)
- Utdebitering sektion 2: 3 600 kr (oförändrad)

**§ 13 Val av ledamöter samt ordförande till styrelsen.**

Stämman beslutade enligt valberedningens förslag:

**Omval (2 år):**

- Sandra Fältström
- Frank Rodillas
- Sabina Issakova

**Ordförande 2026:**

- Maria Terneborg

**Kvarstående ledamöter (mandat till 2027):**

- Jan-Erik Aronsson
- Anders Karén
- Maria Terneborg

**§ 14 Val av två revisorer och en revisorsersättare**

Till revisorer (1 år) valdes:

- Krister Aldegård
- Rolf Rulander

Till revisorsersättare (1 år) valdes:

- Andreas Holmström

**§ 15 Val av valberedning**

Till valberedning (1 år) valdes:

- Gustaf Kempe
- Roya Zare

**§ 16 Aktuell information**

Ordförande informerar

**Tele 2**, Gruppavtalet som omförhandlades 2026 löper till den 2029-09-30. Tele2 tillhandahåller router och ser till att allt ska fungera. Det är Tele2 man vänder sig vid problem

Innehåll: Bredband 500/500 Mbit/s, TV-paket Silverflex med 8 valfria kanaler, Tele2 Play , program ligger kvar 7 dagar, Mobilt bredband 50 GB/månad, IP-telefoni, Appen "Mitt Tele2"

Tele2 Lanserar högre hastigheter upp till 2000 Mbit/sek men det är inte aktuellt med någon uppgradering inom gruppavtalet.

**Gräsklippning,** Assars Trädgårdstjänst anlitas även detta år. En synpunkt om att klippningen ibland upplevs lite slarvig kom fram under mötet. Alla synpunkter som kommer till styrelsen, framförs till entreprenören. Styrelsen följer upp kvaliteten löpande i dialog med entreprenören.

**Gatubelysningen,** Eon kommer att börja debitera den faktiska elförbrukningen i stället för som idag en uppskattad förbrukning. För att kunna göra det måste det finnas elmätare som är kopplad till belysningen vilket inte finns idag. Vår belysning är kopplad till kommunens gatubelysning, kommunen har aviserat att de kommer att koppla bort föreningens gatubelysning.



DBL MT SI

Detta kommer inte att ske förrän alla förberedelser är gjorda. Det innebär nedgrävning av egna elkablar samt inkoppling till lyktstolpar och befintlig elmätare.
Styrelsen har börjat planera men arbetet med budgeten är ännu inte färdigt.
Detta arbete med nedgrävning av kablar och installation av elmätare ska enligt uppgift från kommunen vara färdigställt senast år 2031.

**Soptunnor**: Utifrån ett lagkrav om hushållsnära insamling av förpackningar kommer Upplands Väsby kommun att leverera ytterligare två sopkärl till alla småhus i kommunen. Detta kommer att ske i slutet av sommaren för att börja med tömningen i oktober. Möjlighet att dela kärl med en granne kommer att finnas. Mer information finns på Upplandsvasby.se/fni

**Område med kulturmiljövärde**, Upplands Väsby kommun har utsett Skälby-området till ett område med kulturmiljövärde. Det innebär att man vill att området skall behålla sin karaktär.

**Städdag,** årets första städdag i samfälligheten är planerad till lördag den 9 maj. Mer information kommer.

**§ 17 Övriga frågor**

På fråga från ordförande Maria Terneborg anmälde Olle Ryrfeldt intresse av att prova rollen som hemsideansvarig under en period av ett år.

Vidare diskuterades behovet av att ta fram en underhållsbudget, bland annat avseende lekplatser och övriga gemensamma ytor.

Kontroll av bredbandshastigheten behöver ske för att säkerställa att leverantören levererar enligt avtal. Underlag tas fram till Maria Terneborg för vidare dialog med Tele2.

**§ 18 Meddelande av plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt**

Ordförande kommer att skicka ut protokollet efter att det blivit justerat, via e-post och om möjligt publicera det på föreningens hemsida, inom 2–3 veckor efter mötet.

**§ 19 Stämman avslutas**

Ordförande Maria Terneborg tackar mötesdeltagarna för visat intresse och avslutar därmed mötet.

Upplands Väsby 2026-03-26

Vid protokollet

Sabina Issakova

Justeras

Andreas Holmström

Justeras

Maria Terneborg

Justeras

Olle Ryrfeldt