Skälby Norra Samfällighetsförening

Datum 180305
Kl. 19.00-21.00
Plats Vikskolans matsal

Årsmötesprotokoll
Verksamhetsåret 2017

Närvarande:
31 deltagare från 27 fastigheter

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Andreas Holmström har fått förhinder att närvara så Anders Karén vikarierar som mötets ordförande och hälsar samtliga välkomna samt presenterar styrelsen som arbetat under verksamhetsåret. Vi serverade kaffe/te med semlor.

§ 2 Frågan om stämman behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse delades ut 13 februari 2018.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Anders Karén.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning och övriga punkter föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Ann-Marie Widlund valdes att föra stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Sandra Fältström och Jasminka Markus valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1.
Under året har styrelsen haft 9 protokollförda sammanträden. Följande aktiviteter 2017 har genomförts.
-Vår- och höststädning med normalt underhållsarbete genomfördes tillsammans med flertalet medlemmar:
1 Utgrävning av mittenrundeln.
2 Målning av betongsuggor och bänkar.
3 Efterhållning av buskar och träd.
4 Avslutades med korvgrillning.
- Närvarat på en utbildning i samfällighetsjuridik arrangerad av Villaägarnas riksförbund.
-Skickat en skrivelse till Trafikkontoret och Miljökontoret angående väg och parkeringssituationen i Skälbyområdet.
-Skickat en dementi angående styrelsens inblandning i anmälan rörande misstänkt olovliga byggnationer (12 fastigheter anmälda).
-Skickat ut information kring råttor samt fört kontakt med Anticimex.
-Avtalat stubbfräsning med SVACUT, ca 20 stubbar frästes bort.
-Avtalat gräsklippning med PQ Måleri, klippning har genomförts på ett bra sätt.
-Arrangerat en trevlig 50-årsfest den 10/6 med 37 deltagare.
-Undersökt möjliga varianter till utegym att anlägga i mitten-rundeln.
-Fört diskussion ang försäljning av mark till Skälby 1:67 som önskar i likhet med andra att flytta ut staketet.

§ 8 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2
Under året har styrelsen haft 9 protokollförda sammanträden.
-I början av året blev vi erbjudna ett nytt förslag av Stadsnätsbolaget/Svensk infrastruktur. Ett förslag baserat på anslutning och fiberdragning via kommunala gatorna. Dock fick inte företaget grävtillstånd så förslaget föll på sitt eget grepp innan styrelsen kunde ta ställning till vidare samarbete.
Comhem fungerar bra, avtalet löper på och har varit till belåtenhet. Samtliga fastighetsägare har betalat avgiften.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Krister Aldegård redovisar bokslutet. Årets vinst blev 50 067:73.
Lånet löper på som planerat. Efter lite undersökningar ang markvärdet har vi kommit fram till att vår mark på 29 599 m^2 har ett värde på ca 2400 kr/m^2 enl 2015 års fastighetstaxering. Detta står som en not i bokslutet i stället för tillgång. Balans- och resultaträkning lades till handlingarna med ett godkännande.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Krister Aldegård redogjorde för balans- och resultaträkning vilket lades med ett godkännande till handlingarna. Comhem-avtalet fortgår löpande.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av Krister Aldegård. Det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkning för sektion 1 och 2.

§ 12 Kan balans- och resultaträkningar fastställas.

Stämman var enhällig positiv på frågan i § 12.

§ 13 Kan resultatet disponeras enligt styrelsens förslag.

Stämman var enhälligt positiv på frågan i § 13.

§ 14 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 15 Fastställande av budget och utdebitering 2018 Sektion 1

Genomgång av budget. I budgeten för 2018 planeras inköp av utegymredskap och avsattes 100.000 kr för detta. Utdebiteringen fastställs till 3.200 kr fördelat på 2 fakturor, april och oktober. Godkännes av stämman.

§ 16 Fastställande av budget och utdebitering 2018 Sektion 2

Ingen förändring mot förra året. Utdebiteringen fastställs till 3.600 kr fördelat på 4 fakturor. Samma som tidigare. Godkännes av stämman.

§ 17 Fastställande av debiteringslängd sekt 1

Debiteringslängden 2018 för sektion 1 godkännes av stämman.

§ 18 Fastställande av debiteringslängd sekt 2

Debiteringslängden 2018 för sektion 2 godkännes av stämman.

§ 19 Val av ordförande i styrelsen

Stämman beslutade att välja Ann-Marie Widlund till ordförande i styrelsen ett år.

§ 20 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen är Mauritz Nyström och Christer Broberg. Deras förslag är följande:

Tidigare valda med mandat till 2019:
Anders Karén, Rialagränd 9 Ledamot
Jan-Erik Aronsson, Brogränd 13 Ledamot
Nyval 2 år:
Ann-Marie Widlund Vängevägen 11 Ordförande
Sandra Fältström Vängevägen 19 Kassör
Maria Terneborg Rialagränd 18 Sekreterare
Frank Rodillas, Brogränd 17 Ledamot

§ 21 Val av 2 revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningens förslag är följande:
Revisorer:
Korous Zare, Rialagränd 11
Tommy Hemmingsson, Vängeväg 27
Revisorssuppleant:
Rahmatollah Kordnejad, Vängeväg 17

§ 23 Stadgar

Andreas Holmström och Ann-Marie har deltagit i en kurs arrangerad av Villaägarnas riksförbund i oktober 2017. Gemensamhetsanläggningen ägs av samtliga fastighetsägare, i vårt fall 1/95-del var. I anläggningsbeslutet framgår vad anläggningen består av och dess syfte. Lagen om förvaltning av samfälligheter och anläggningslagen har en del hållpunkter på hur förvaltningen ska se ut så som regler för stämma och hantering av ekonomi och dokumentering. Vill man göra en förändring av ändamålen måste man göra om anläggningsbeslutet och då krävs en ny förrättning, vilket är en dyr åtgärd då lantmäteriet måste kontaktas. Beträffande fiber får det uppgraderas men man får inte binda avtal med en tjänsteleverantör utan föreningen får endast hantera själva nätet/infrastrukturen i detta fall. Sammanfattningsvis så följer vi samtliga stadgar. Styrelsen ansvarar för att utföra det stämman beslutar.

§ 24 Mittsäckens rundel

Styrelsens förslag till mittsäckens rundel är att upprätta ett utegym vilket bifalles av stämman. Pengar finns avsatt till detta. Enl våra offerter så kommer kostnaden att bli runt 100.000 kr. SNS ansvarar för att ett utegym är rätt monterat och felfritt och att skylt finns som talar om att de är för våra medlemmar. För ev andra ansvarsåtaganden behöver en jurist kontaktas. Gymet ska inte monteras förrän det är gjort.

§ 25 Lantmäteri. Inköp av mark

Styrelsen har varit i kontakt med Lantmäteriet ang inköp av mark vid fastighet Skälby 1:67. Det har inte köpts in tidigare. Vill fastighetsägaren göra detta får hon köpa marken av föreningen till en summa av 2.400 kr/m^2 samt kontakta lantmäteriet som mäter upp och markerar. En kostnad som kan uppgå runt 30.000 kr. Fastighetsägaren får ta ställning till det.

§ 26 Övriga frågor

Kristina Lundberg, Laggagränd 30 undrar hur det gått med hanteringen av förra årets diskussion ang problematiken på Laggagränd. Det har blivit bättre. Inget svar från trafikkontoret och miljökontoret så vi får ta upp det igen med kommunen.
Lena Kanström tar upp frågan ang det besvärliga råttproblemet. Fortfarande förekommer ett ganska stort bestånd av råttor och hon vädjar till alla att inte lägga ut fågelfrön som hamnar på backen. Solrosfrön motverkar råttgiftets effekt så det minskar inte råttornas framfart. Samt återigen påminna om att inte förvara gods runt husen där råttorna kan ordna bon.
En fråga om eldningsregler tas upp. Hänvisning till kommunens hemsida ang miljöfrågor och eldningsregler. För vissa är det ett problem när det tränger in i ventilationsrören.

Valberedningen föreslår att styrelsen ska få göra ett restaurangbesök en gång/år på föreningens bekostnad. Stämman beslutar att detta får göras till en anständig kostnad vilket vi tackar för.
Tidigare valberedning avtackades med blommor och choklad. Revisorerna fick tack för arbetet med choklad och Krister Aldegård avtackades med blommor. Andreas Holmström kommer att avtackas vid senare tillfälle.

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse och vi fick tillbaka tack för goda semlor.

§ 27 Årsmötet avslutas

Upplands Väsby 7 mars 2018

Vid protokollet

Ann-Marie Widlund

Justeras

Anders Karén

Justeras

Sandra Fältström

Justeras

Jasminka Markus