Skälby Norra Samfällighetsförening

Datum 170306
Kl. 19.00-21.00
Plats Vikskolans matsal

Årsmötesprotokoll
Verksamhetsåret 2016

Närvarande:
35 deltagare från 27 fastigheter

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Andreas Holmström hälsar alla varmt välkomna och presenterade styrelsen som arbetat under verksamhetsåret. Vi serverade kaffe/te med semlor.

§ 2 Frågan om stämman behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse gick ut 13 februari 2017.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Andreas Holmström.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning och övriga punkter föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Ann-Marie Widlund valdes att föra stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Christer Broberg och Lotta Karén valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1.
Följande aktiviteter 2016 har genomförts.
Vår- och höststädning med normalt underhållsarbete genomfördes tillsammans med flertalet medlemmar:
1 Fällning av 3 st träd.
2 Fotbollsnäten är bytta
3 Sista gungställningens sarg har iordningställts
4 Avslutades med korvgrillning.
Byte av armaturer i belysningsstolparna och samtidigt har serviceavtalet med OneNordic sagts upp. Gräsklippning har genomförts på ett bra sätt. Ett stort paviljongtält, 2 bord + några stolar har köpts in. En trevlig sommarfest (trots regn) genomfördes den 18/6 med ca 30 medlemmar.
Diskussion har förts ang återplantering av träd och buskar och vi har konsulterat Bengt Säfström som sakkunnig i detta svåra ämne för bästa resultat.
Ett lass singel har köpts in och placerats vid boden för medlemmar som behöver som fyllnadsmaterial. NCC har inspekterat asfalten och 2 ytor har reparerats.
Diskussion ang markvärdet har förts.
Sett över möjligheterna att slå ihop sektion 1 och 2
Lånet löper på utan problem.

§ 8 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2
Inga händelser under året. Avtalet med Comhem fungerar bra, avtalet löper på och har varit till belåtenhet. Samtliga fastighetsägare har betalat avgiften.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Krister Aldegård redovisar bokslutet. Årets vinst blev 15.918,50. Kassans eviga 100-lapp är borta nu. Återstår endast ”bankkonto”.
Lånet löper på som planerat. Efter lite undersökningar ang markvärdet har vi kommit fram till att vår mark på 29 599 m^2 har ett värde på ca 2400 kr/m^2 enl 2015 års fastighetstaxering. Detta står som en not i bokslutet i stället för tillgång. Balans- och resultaträkning lades till handlingarna med ett godkännande.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Krister Aldegård redogjorde för balans- och resultaträkning vilket lades med ett godkännande till handlingarna. Comhem-avtalet fortgår till 2018.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av Krister Aldegård då vår revisor inte var närvarande. Det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkning för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering 2017 Sektion 1

Genomgång av budget. I budgeten för 2017 planeras inköp av träd och buskar och avsatts 50.000 kr för detta. Utdebiteringen fastställs till 3.200 kr fördelat på 2 fakturor, april och oktober. Godkännes av stämman.

§ 14 Fastställande av budget och utdebitering 2017 Sektion 2

Ingen förändring mot förra året. Utdebiteringen fastställs till 3.600 kr fördelat på 4 fakturor. Samma som tidigare. Godkännes av stämman.

§ 15 Fastställande av debiteringslängd sekt 1

Debiteringslängden 2017 för sektion 1 godkännes av stämman.

§ 16 Fastställande av debiteringslängd sekt 2

Debiteringslängden 2017 för sektion 2 godkännes av stämman.

§ 17 Val av ordförande i styrelsen

Stämman beslutade att välja om Andreas Holmström till ordförande i styrelsen ett år till.

§ 18 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen är Mauritz Nyström och Christer Broberg. Deras förslag är följande:
Omval 2 år:
Anders Karén, Rialagränd 9 Ledamot
Jan-Erik Aronsson, Brogränd 13 Ledamot
Tidigare valda med mandat till 2018:
Andreas Holmström, Rialagränd 4 Ordförande
Krister Aldegård, Brogränd 10 Kassör
Ann-Marie Widlund, Vängeväg 11 Sekreterare
Frank Rodillas, Brogränd 17 Ledamot

§ 19 Val av 2 revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningens förslag är följande:
Revisorer:
Korous Zare, Rialagränd 11
Tommy Hemmingsson, Vängeväg 27
Revisorssuppleant:
Rahmatollah Kordnejad, Vängeväg 17

§ 20 Val av valberedning

Valberedning är Mauritz Nyström och Christer Broberg.

§ 21 Stadgar

Tommy Hemmingsson informerar om vikten av att marken som tillhör vårt område ska stå med i stadgarna. Styrelsen får i uppdrag av stämman att se över dessa till nästa årsmöte. Hel översyn och ev kompletteringar. Ändringar skall registreras hos Lantmäteriet. Ändringar kan beslutas tidigast 2018.

§ 22 Mittsäckens rundel

Information om vad styrelsen funderat på under året.
Förslag att tömma den på jord och använda på ett bättre sätt. Eller ta bort den helt och hållet. Om NCC ska få det som uppdrag skulle det kosta ca 150.000 kr. För mycket pengar var alla eniga om. Förslag från stämman att antingen fylla med betong och lägga i vackra stenar som prydnad alt ställa in klätterställningen på sandbädd.
Beslut är att gräva ur den på vårstädningen och styrelsen får i uppdrag att se vad budgeten räcker till.

§ 23 50-årsjubileum.

En redogörelse för vad styrelsen planerat till jubiléet. Festen går av stapeln 10/6, det blir grillning och lite aktiviteter. En kuvertavgift kommer att debiteras de som vill vara med men ett bidrag kommer också från föreningen. En inbjudan kommer att läggas i lådorna under våren när arrangemanget är fastställt. Vi efterlyser bilder från områdets början eller roliga händelser som vi kan visa digitalt på festen.

§ 24 Övriga frågor

Kristina Lundberg, Laggagränd 30 tar upp problematiken på Laggagränd med stora och skrymmande fordon. Det förekommer ”åkeri och bilverkstad” utanför fastigheterna. Det finns regler som säger att man inte får hindra eller störa de boende och trots försök till samtal lyckas man inte komma till rätta med detta. Det innebär både miljöfara, inbrottsrisk och olycksrisk att detta fortgår. I samband med detta förekommer parkering av dessa höga transportbilar på våra andra parkeringar också som stör. Styrelsen får i uppdrag att som representant för området kontakta stadsplaneringskontoret, trafikkontoret och kommunen ang hur det ska hanteras.
Önskemål att styrelsen går ut med meddelande om hur våra ytor närmast husen ska skötas. Det får inte ligga bråte utanför tomtgränsen som ett upplag av sådant som inte får plats inne såsom bildäck, virke, etc. Området ska se snyggt ut.

§ 25 Årsmötet avslutas

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse och fick tillbaka tack för goda semlor.

Upplands Väsby 8 mars 2017

Vid protokollet Justeras Justeras Justeras

Ann-Marie Widlund Andreas Holmström Christer Broberg Lotta Karén