Skälby Norra Samfällighetsförening

Datum 160307
Kl. 19.00-21.00
Plats Vikskolans matsal

Årsmötesprotokoll
Verksamhetsåret 2015

Närvarande:
30 deltagare från 22 fastigheter

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Andreas Holmström hälsar alla varmt välkomna och presenterade styrelsen som arbetat under verksamhetsåret. Vi serverade kaffe med semlor.

§ 2 Frågan om stämman behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse gick ut 20 februari 2016.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Andreas Holmström.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning och övriga punkter föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Ann-Marie Widlund valdes att föra stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Christer Broberg och Bo Fogelin valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1.
Verksamhetsåret 2015 har varit mycket händelserikt. Asfaltering, lekplatser och belysning har varit den stora satsningen.
Med hjälp av Martin Odehammar har lekredskap, nya gungor och gungställningar och sandlådor införskaffats och monterats med ett lyckat resultat. Dock återstår det lite arbete, sarg kring en gungställning, som åtgärdas på städdagen i maj 2016.
Asfaltering av våra gemensamma ytor har genomförts av NCC.
3 st nya armaturer har satts upp.
Gudrun Kasthed har tryckt upp ny matrikel.
För att detta ska finansieras har föreningen tagit ett lån på 1 miljon kr på Swedbank som ska amorteras på 17 år.

§ 8 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2
Bredbandshastigheten var oroväckande låg under kvartal 2 och 3. Det drabbade även andra föreningar och berodde på ett hos fel i Comhems anslutning i noden. Det åtgärdades under hösten och vi blev kompenserade för det genom att inte debiteras för kvartal 4.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Krister Aldegård redovisar bokslutet. Utfallet 2015 blev lite lägre än beräknat då vi tog lånet under halva året. Genomgång av budget för 2016.
Balans och resultaträkning lades till handlingarna med ett godkännande.
Vår mark har lagts till som tillgång i bokslutet. Eventuellt bekostar föreningen en värdering av marken.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Krister Aldegård redogjorde för balans- och resultaträkning vilket lades med ett godkännande till handlingarna. Comhem-avtalet fortgår till 2017.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av Krister Aldegård. Det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkning för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2016. Sektion 1.

I budgeten för 2016 planeras att byta till led-lampor på samtliga stolpar. Lampor går ej att köpa till gamla stolpar. Lagret säljs ut men byts efterhand till led. Utdebiteringen fastställs till 3.200 kr fördelat på 2 fakturor, april och oktober. Godkännes av stämman.

§ 14 Fastställande av budget och utdebitering för 2016. Sektion 2.

Ingen förändring mot förra året. Utdebiteringen fastställs till 3.600 kr fördelat på 4 fakturor. Samma som tidigare. Godkännes av stämman.

§ 15 Fastställande av debiteringslängd för 2016. Sektion 1.

Debiteringslängden 2016 för sektion 1 godkännes av stämman.

§ 16 Fastställande av debiteringslängd för 2016. Sekt 2

Debiteringslängden 2016 för sektion 2 godkännes av stämman.

§ 17 Val av ordförande i styrelsen

Stämman beslutade att välja om Andreas Holmström till ordförande i styrelsen i ytterligare 1 år.

§ 18 Val av övriga styrelsemedlemmar

Valberedningen är Mauritz Nyström och Christer Broberg. Deras förslag är följande:
Kassör Krister Aldegård 2 år
Sekreterare Ann-Marie Widlund 2 år
Ledamot Frank Rodillas 2 år
Ledamot Anders Karén 1 år
Ledamot Jan-Erik Aronsson 1 år

§ 19 Val av 2 revisorer och suppleanter till dessa

Revisorer är Korous Zare och Tommy Hemmingsson.
Revisorssuppleant är Rahmatollah Kordnejad.

§ 20 Val av valberedning

Valberedning är Mauritz Nyström och Christer Broberg

§ 21 Comhem

Samfälligheten har 2 avtal med Comhem. 1 gruppavtal, som har en uppsägningstid på 9 månader. Det löper ut 20170331 och vid ev uppsägning måste det ske senast sommaren 2016, men styrelsen ser ingen anledning att ändra det. Vid ev skada av kablar och förstärkare så har vi serviceavtal med Comhem som hjälper till med reparationer.

§ 22 Förnyelse av mittsäckens gräsrundel.

Några förslag: ta bort den helt, asfaltera och måla hagar eller bara ha den som en plan yta som lekplats. Ev ha sargen kvar och kunna spola den som skridskobana. Något måste göras. Vi ber om en offert från NCC för ev asfaltering. Räcker inte årets pengar får vi budgetera för det nästa år.

Genomgång av Villaägarföreningens regler vid olycksfall.

§ 23 Övriga frågor

1. Klagomål på att det inte ser så snyggt ut vid anslutningarna till tomtgränserna. Vi har skyldighet att hålla snyggt och grönt. Det är önskvärt att alla tar ansvar och sköter om området kring våra staket. Man får sätta buskar, det ingick i den första planen när området var nytt och det ser trevligt ut. Årsmötet beslutade att gå ut med ett info-blad till samtliga om att man sköter sin del, (1,5 m) utanför staketet in mot säcken. Frihet under ansvar.
2. Förslag, Boule-spel 1 dag/vecka. Ta med i info-brev.
3. Frågan ställdes varför ha 2 sektioner. Lantmäteriet äger frågan. Diskussion om de kan slås ihop som leder till att styrelen får i uppdrag att undersöka ifall man kan slå ihop sek 1 & 2. Styrelsen tar upp det på årsstämman 2017.
4. Gudrun K önskar gräsklippning bakom huset i slänten. Ny offert om gräsklippning tas in där detta ska framgå.
5. Samfällighetens mark är idag ovärderad. Tommy H har varit i kontakt med Lantmäteriet ang värdet. 95 delägare äger marken och det är dags att se över värdet och ta med den som en tillgång i räkenskaperna. Styrelsen tar med detta och undersöker om vi kan få marken värderad.
6. Kommunen har sagt upp avtalet med att sköta ”biologiska torget” och istället fattat beslut om att bygga LSS-hem med 6 st lägenheter i ett enplanshus. Martin O informerar om detta och det kommer att beröra oss med utökad trafik och skymd sikt. Martin tipsar om en nystartad Facebook-sida som heter ”En liten bättre del av Upplands Väsby”.
7. Förslag om att ha en loppis under våren, ev i samband med vårstädningen. Styrelsen diskuterar det vidare.

§ 24 Årsmötet avslutas

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse.

Upplands Väsby 7 mars 2016

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Ann-Marie Widlund	Andreas Holmström	Christer Broberg	Bo Fogelin