Skälby Norra Samfällighetsförening

Datum 150305
Kl. 19.30-22.00
Plats Vikskolans matsal

Årsmötesprotokoll
Verksamhetsåret 2014

Närvarande:
25 deltagare från 22 fastigheter

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Andreas Holmström hälsar alla varmt välkomna och presenterade styrelsen som arbetat under verksamhetsåret. Vi serverade kaffe med dopp.

§ 2 Frågan om stämman behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse gick ut 15 februari 2015.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande valdes Andreas Holmström.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning och övriga punkter föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Ann-Marie Widlund valdes att föra stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Christer Broberg och Lotta Karén valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1.
Vår- och höststädning har genomförts, som tidigare år, där flertalet medlemmar har deltagit. Rensning och gallring av träd och buskar. Ett antal träd och grenar kapats och allt uppsamlat och bortforslat i hyrd container.
Avslutades med korvgrillning vid boden. Säkerhetsbesiktning av lekplatserna har genomförts tillsammans med auktoriserad besiktningsman. Konstaterat att de flesta av våra lekredskap är utdömda och behöver förnyas. Besiktning ska göras enligt EU-regler varje år så vi inte riskerar att barn blir skadade. Offert är framtagen på förnyad lekutrustning. För att få till en säker lekplats behövs en investering på mellan 380-480000 kr beroende på vilken typ av lekredskap vi väljer. Det inkluderar både sand och arbete.
Vi har 4 nya belysningsstolpar av 7 i området som ska lysa upp i gångarna. De återstående 3 budgeteras för 2015.
Ett nytt serviceavtal har tecknats med Villaägarnas riksförbund som innehåller både försäkring samt tillgång till specialistrådgivning med HSB.
En härlig sommarfest ordnades 30 augusti i mellansäcken med 18 deltagare.
Samtal har förts med entreprenörer gällande asfaltering i gränderna. NCC har lämnat en konkret offert på ca 700 000 kr för att toppa våra 2087 kvm asfaltsytor. Det är en förbättring för området och för allas trevnad. Ett mycket positivt bifall från stämman ang förbättring av lekplatser och asfaltbeläggning.

§ 8 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2
Inga händelser under året. Avtalet med Comhem löper på och har varit till belåtenhet.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Det var budgeterat för ett underskott vilket det också blev med ca 20000 kr. Vi köpte in en fågelbogunga samt påbörjade renovering av lekplatser som kostade mer än beräknat, samt ett träd fälldes utöver plan. Service av verktyg kom till som extra kostnad. Därför minskade vi antalet belysningsstolpar istället. Krister Aldegård redogjorde för årets balans- och resultaträkning vilket lades till handlingarna med ett godkännande.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Krister Aldegård redogjorde för balans- och resultaträkning vilket lades med ett godkännande till handlingarna. Comhem-avtalet fortgår till 2016.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelse

Revisionsberättelsen lästes upp av Krister Aldegård då vår revisor inte var närvarande. Det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkning för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna året.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Ny Asfaltering av föreningens befintliga asfaltsytor

Styrelsen informerar om förutsättningarna och det förarbete som har skett. Styrelsen har fört samtal med ett flertal entreprenörer gällande asfaltering i gränderna. NCC har lämnat en konkret offert på ca 700 000 kr för att toppa våra 2087 kvm asfaltsytor. Det är en förbättring för området och för allas trevnad. Ett mycket positivt bifall gavs från stämman ang förbättring av asfaltbeläggning.

§ 14 Lekplatsernas utformning

Styrelsen informerar om att dialog har förts med ett par entreprenörer och olika tillverkare av lekplatsredskap. Offert från företaget Bowema är framtagen på förnyande av lekplatser. För att få till en säker lekplats behövs en investering på mellan 380-480000 kr beroende på vilken typ av lekredskap vi väljer. Det inkluderar både sand och arbete. Ett mycket positivt bifall från stämman ang förnyelsen av lekplatserna erhölls.

§ 15 Fastställande av verksamhetsplan, budget och debitering för 2015 sekt 1

Krister Aldegård föredrog förslaget till budget som antogs med ett JA.
Stämman beslutade att fastställa 2015 års utdebitering till 3.200 kr med en reducering på 400 kr för en arbetsinsats på städdagen.
2015 års utdebitering kommer ske vid 2 tillfällen. 1600 kr i April och 1600 kr i oktober månad.

Ett förtydligande:
Höjningen med 1000:- jämfört med föregående år är till för att täcka finansiering av lekplatser och asfaltering i området vilket innebär att samfälligheten behöver låna medel på bank. Lån på 1 200 000 kr med avbetalning på 20 år till en ränta på 2-3%. Banken har godkänt möjligheten för detta projekt.

Presentationen av 2015 års verksamhetsplan godkännes med beröm av stämman.

§ 16 Fastställande av verksamhetsplan, budget och debitering för 2015 sekt 2

Krister Aldegård föredrog förslaget till budget som antogs med ett JA.
Stämman beslutade att fastställa 2015 års utdebitering till 3600 kr. Debiteras 900 kr per kvartal.

§ 17 Fastställande av debiteringslängd 2015 sekt 1

Debiteringslängd 2015 för sektion 1 godkändes av stämman

Debiteringslängd 2015 för sektion 2 godkändes av stämman	**§ 18 Fastställande av debiteringslängd 2015 sekt 2**
Stämman beslutade att välja om Andreas Holmström till ordförande i styrelsen i ytterligare 1 år.	**§ 19 Val av ordförande i styrelsen**
Valberedningen är Mauritz Nyström och Christer Broberg. Deras förslag är följande: Kassör Krister Aldegård 1 år Sekreterare Ann-Marie Widlund 1 år Ledamot Frank Rodillas 1 år Ledamot Anders Karén 2 år Ledamot Jan-Erik Aronsson 2 år	**§ 20 Val av övriga styrelsemedlemmar**
Revisorer Korous Zare och Tommy Hemmingsson Revisorsuppleant, vakant	**§ 21 Val av två revisorer**
Valberedning är Mauritz Nyström och Christer Broberg	**§ 22 Val av valberedning**
Parkeringsplatser: Felparkerade bilar bötfälls av polisen. Det är inte tillåtet att parkera på kommunens mark utanför anvisad plats.Max 24 tim på p-plats. Många parkerar i gränderna vändzoner, vilket inte är tillåtet. För höga hastigheter inom området. Vi måste tänka efter. Enighet om att behålla Comhem till 2016 då styrelsen ska omförhandla avtalet.	**§ 23 Övriga frågor**
Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse och överlämnade en fin blomma till Martin Odehammar som avgår som styrelseledamot och tackade för en fin arbetsinsats.	**§ 24 Årsmötet avslutas**

Upplands Väsby 7 mars 2015

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Ann-Marie Widlund	Andreas Holmström	Christer Broberg	Lotta Karén