Skälby Norra Samfällighetsföreningens Årsmöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2013

Datum 140306
Kl. 19.00-20.30
Plats Vikskolans matsal

Närvarande:
31 deltagare från 26 fastigheter

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Lena Kanström hälsade alla varmt välkomna och presenterade styrelsen som arbetat under verksamhetsåret. Under tiden serverades kaffe/the med dopp.

§ 2 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse utgick den 14 februari 2014.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Lena Kanström.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning och övriga punkter föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Ann-Marie Widlund valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Gudrun Kasthed och Christer Broberg valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1.
Vårstädningen genomfördes, som tidigare år, där flertalet medlemmar deltog och gjorde fint. Allt skräp som samlades ihop forslades till Sörab med hjälp av vårt serviceteam.
Höststädningen genomfördes tillsammans med flertalet medlemmar. Ett stort antal träd och grenar (4 ton) togs ned och samlades i en stor container. Avslutades med uppskattad korvgrillning vid boden.
Nytt underlag under gungställningarna i 2 säckar har påbörjats och Riala/Vänge är klar.
En trevlig föreningsfest ordnades den 31 augusti efter intensivt regn som vände till solsken. 9 deltagare.
En verksamhetsplan är framtagen som beskriver framtida aktiviteter och investeringar.
Offert på förändrad belysning mellan gränderna har tagits in. En armatur utvärderas.
Samtal har förts med entreprenör angående asfaltering av gemensamma ytor och ytornas olika behov samt kostnader.
Dialog har förts med Trafikverket och Upplands Väsby kommun gällande den planerade vägsträckningen mellan Vallentuna och Upplands Väsby.

§ 8 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2
Samfälligheten har tecknat ett 3-årigt gruppavtal med Comhem f.o.m 1 april där styrelsen har adjungerat Christer Broberg för att hjälpa till med implementering

och sköta kontakten med Comhem. Den 1 augusti uppgraderades bredbandshastigheten till 100/10 mbit/s. Ytterligare 7 st fastigheter har anslutits till detta gruppavtal med indragen kabel.
Förfrågan om att gruppavtala tjänsten TiVo avslogs av styrelsen.
Faktureringsverktyg är framtaget för att kunna fakturera kvartalsvis vilket är gjort och betalats utan avvikelser. OCR-nr hänvisar till betalande fastighet.

Krister Aldegård redogjorde för årets balans-och resultaträkning vilket lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Krister Aldegård redogjorde för årets balans-och resultaträkning vilket lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Revisionsberättelsen lästes upp av Christer Broberg då vår revisor hade förhinder att närvara. Det föreslogs att stämman skulle fastställa balans-och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans-och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Krister Aldegård föredrog förslaget till budget som antogs med ett JA.
Stämman beslutade att fastställa 2014 års utdebitering till 2 200 kr med en reducering på 400 kr för en arbetsinsats på städdagen.
Martin Odehammar går igenom planen för aktiviteter 2014 som omfattar:
1. Iordningställande av lekplatser, två gungplatser, dels mellan Lagga-/Brogränd och Bro-/Rialagränd, byta sand och se över det som behöver lagas alt bytas ut.
2. Sätta upp 7 nya elstolpar som riktas mot smågränderna mellan gatorna. Ta reda på hur Skälby södra har gjort.
3. Påbörja arbetet inför asfaltering 2015 av alla ytor i ”säckarna” .
4. Att vid vårstädningen hyra en container för att lätt transportera bort allt trädgårdsavfall.
För detta arbete behöver vi inventera behov, ta in anbud och besluta vilka entreprenörer som kan bli aktuella för både lekplatser, belysning samt att föra en diskussion med banken angående ev lån vid asfaltering som kan bli en stor kostnad för samfälligheten.
2015 blir byte av resterande armaturer på elstolpar samt asfaltering.
2016 blir upprustning av boden.

§ 13 Fastställande av verksamhetsplan samt budget och utdebitering för 2014 sektion 1

Krister Aldegård föredrog förslaget till budget som antogs med ett JA.
Stämman beslutade att fastställa 2014 års utdebitering till 3 600 kr.

§ 14 Fastställande av budget och utdebitering för 2014 sektion 2

Stämman beslutade att välja Andreas Holmström som ordförande i styrelsen på 2 år

§ 15 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen är Mauritz Nyström och Ninko Latinovic och deras förslag är följande:
Kassör Krister Aldegård 2 år
Sekreterare Ann-Marie Widlund 2 år
Ledamot Frank Rodillas 2 år
Ledamot Martin Odehammar 1 år
Ledamot Ninko Latinovic 2 år

§ 16 Val av övriga styrelsemedlemmar

Revisor är Korous Zare och Tommy Hemmingsson

§ 17 Val av revisorer

Valberedning är Mauritz Nyström och Christer Broberg

§ 18 Val av valberedning

Comhem´s uppgradering är nu genomförd och alla som deltog på årsmötet är mycket nöjda med detta. En medlem har problem med sin TV-bild och ombeds att kontakta Comhem´s kundtjänst som vi tror kan hjälpa till att få den bättre.
Comhem kommer på sikt att minska det analoga utbudet och öka på den digitala hastigheten och kvaliteten.

§ 19 Comhem

§ 20 Övriga frågor

Ett klargörande angående eldning i braskaminer är att det är tillåtet att elda för lite trivsel 2-3 tim/gång ca 2-3 gånger/vecka och då endast med torr ved. Styrelsen kommer att gå ut med ett brev om regler och vad lagen säger angående detta.

§ 21 Stämman avslutas

Ordförande avslutade stämman med att tacka för visat intresse och överlämnade en blomma till Christer Broberg för sitt engagemang och arbete med vårt Comhem-nät.
Ordförande Lena Kanström avtackades med en blomma för ett stort och fint arbete under 3 år.

Upplands Väsby, 6 mars 2014

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Ann.Marie Widlund	Andreas Holmström	Gudrun Kasthed	Christer Broberg