Skälby Norra Samfällighetsföreningens Årsmöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2012

Datum 130304
Kl. 19.00-20.00
Plats Hammarby Apotek

Närvarande:
Ca 30 Fastighetsägare var representerade av totalt ca 46 deltagare

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Lena Kanström hälsade alla varmt välkomna och presenterade styrelsen som suttit under det gångna verksamhetsåret.

§ 2 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse utgick den 16 februari 2013.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Lena Kanström.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning, dock något omkastad ordning föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Ann-Marie Widlund valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Leif Hedberg och Christer Broberg valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1:
Under 2012 har följande aktiviteter genomförts:
Ansökan om att få ställa ut blomlådor på gränderna men fick nej från kommunen.
Vårstädningen med normalt underhållsarbete genomfördes tillsammans med flertalet medlemmar.
Höststädningen genomfördes med serviceteamet och styrelsen den 7 oktober. Buskar planterades och träd & grenar kapades.
Medlemmar, som inte själva kan klippa sina buskar utanför planket, har fått hjälp med det.
En trevlig föreningsfest genomfördes den 25 augusti med cirka 35 deltagare.
Kommunen har överlåtit förrådshuset på Laggagränd till Samfälligheten.
Nytt avtal gällande gräsklippning har slutits.
Offert på förändrad belysning mellan gränderna har tagits in.
Samtal har förts med entreprenör gällande asfaltering i gränderna.
Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2:

§ 8 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Offerter från flera olika företag har tagits in och värderats.
En förfrågan sändes ut till samtliga fastighetsägare i november angående intresse att ansluta sig till Comhems erbjudande till fiberlösning.
Svaren från förfrågan innebär att 85 fastigheter svarat ja. Styrelsens intention är att acceptera Comhems offert.
Ett första avtal om gruppanslutning med nuvarande kabel-TV-nät gällande från 1 april 2013 har slutits med Comhem för 83 hushåll.
Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

Kassören Krister Aldegård redogjorde för årets resultat och balansräkning.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

Kassören Krister Aldegård redogjorde för årets resultat och balansräkning. Balansräkningen och resultat räkning för sektion 2 är redovisad separat. Dessa lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Revisionsberättelsen lästes upp av revisor Korous Zare där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Kassören föredrog förslaget till budget som antogs med ett JA.
Stämman beslutade att fastställa 2013 års utdebitering till 1 800 kr, med ett avdrag på 400kr för dem som gör en arbetsinsats på städdagen.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2013, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Då ett nytt erbjudande presenterats från Comhem i dagarna beslutade stämman att budget och utdebiteringen justeras att överensstämma med detta erbjudande.

§ 14 Fastställande av budget och utdebitering för 2013, Sektion 2

En detaljerad debiteringslängd är framtagen för 2013 där namn, fastighetsbeteckning, adress samt avgift framgår. Detta med anledning av att om ev kronofogde behöver kopplas in efter utebliven betalning.
Debiteringslängden godkänndes.

§ 15 Fastställande av debiteringslängd för 2013, daterad 2013-02-13 Sektion 1

Muntligt föredrogs justerad debiteringslängd i enlighet med beslut angående Comhem. Debiteringslängden kommer att delas ut till samtliga fastigheter för kontroll. Ev kommentar önskas inom 14 dagar.
Den justerade debiteringslängden bifogas protokollet.

§ 16 Fastställande av debiteringslängd för 2013, daterad 2013-03-04 Sektion 2

Stämman beslutade att välja Lena Kanström som ordförande för styrelsen 1 år till.

§ 17 Val av ordförande i styrelsen

§ 18 Val av övriga styrelsemedlemmar

Förslag från valberedningen är
Kassör Krister Aldegård
Sekreterare Andreas Holmström
Ledamöter Frank Rodillas 1 år till
Ann-Marie Widlund 1 år till
Ny är Martin Odehammar 2 år
Stämman beslutade att anta valberedningens förslag.

§ 19 Val av revisorer och suppleanter till dessa

Revisor är Korous Zare och Carl Henrik Ridderstad
Suppleant är Tommy Hemmingsson

§ 20 Val av valberedning

Nya valberedningen är Ninko Latinovic och Maurits Nyström

§ 21 Val av kommitté till eventuell sommarfest

Ingen frivillig till sommarfestkommittén.

§ 22 Serviceteamet

Serviceteamet består av Jan-Erik Lundberg, Christer Broberg, Tage Antfolk, Per-Erik Björklund, Jan Aronsson.

§ 23 Comhem - information

Christer Broberg redogör för utvecklingen ang fibernät. Vi har fått majoritet för att gräva för fiberkabel. Det skulle innebära ett lån på 1,2 miljoner kr och använda vår bod som teknikstation. Vi har också fått förslag ifrån Comhem med en ny lösning vilket innebär att vi kan använda vårt nuvarande kabelnät. Comhem har satsat stort på att kunna leverera 500/50 Mbit/s. All teknik ska inspekteras av Comhem utan extra kostnad så att inga störningar finns. Offerten på fiber kvarstår 1 år oförändrad om lösningen på vår befintliga kabel inte skulle falla väl ut. Gruppavtal har tecknats som träder i kraft 1 april 2013. Samtliga gav sitt medgivande att anta det upphottade förslaget från Comhem.

§ 24 Övriga frågor

Önskemål om att asfaltera gångarna. Vi har tagit in offert på kostnaden vilken skulle bli ca 250 000 kr, ca 4000/fastighet. Kommunen bör asfaltera sina ytor och kanske skulle det gå att samordna. Styrelsen får i uppdrag att skriva brev till kommunen ang detta.
Önskemål om 3 st nät till fotbollsmålen.
Förfrågan om vi ska förlägga årsmötena fortsättningsvis till annan plats, t.ex skolan, för att göra det mer handikappvänligt och lite billigare godkändes.

§ 25 Stämmans avslutning

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse.
Present till Christer Broberg för allt arbete med kabelprojektet.

Upplands Väsby, 4 mars 2013

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Ann-Marie Widlund	Lena Kanström	Leif Hedberg	Christer Broberg