Skälby Norra Samfällighetsföreningens Årsmöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2010

Datum 110307
Kl. 19.00-20.15
Plats Picchus café

Närvarande:
25 Fastighetsägare var representerade av totalt 35 deltagare

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Gudrun Kasthed hälsade alla varmt välkomna och förklarade mötet öppnat.

§ 2 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse utgick den 16 februari 2011.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Gudrun Kasthed.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Kristina Berg valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Christer Broberg och Leif Hedberg valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1:
Under 2010 har följande aktiviteter genomförts:

Vår- och höst städningarna har arrangerats med normalt underhållsarbete. Höststädningen genomfördes av styrelsen och serviceteamet.
Nya ”Grannsamverkan” skyltar har satts upp.
Föreningens årliga sommarfest gick av stapeln den 21 augusti. Ca 30 personer var med. Regnigt men mycket trevligt.
Hemsidan har öppna upp igen.
Ett stort träd i ficka 2 har tagits bort.
Två vandaliserade lampor i gången från Vängevägen har ersatts med nya, som har skyddskåpor.
Betongsuggorna i gångarna har tvättats och målats för att bli mer synliga.
Medlemmar som inte själva kan klippa sina buskar utanför planket, har fått hjälp med det.
Arkivering har gjorts, i kommunens föreningsarkiv, av samfällighetens årsbokslut, verksamhetsberättelser och annat som kan vara av intresse att bevara.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 8 Genomgång av styrelsens

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.

verksamhetsberättelse för sektion 2

Sektion 2:
Styrelsen har hållit åtta protokollförda möten.
Under februari 2011 genomfördes en undersökning om hur nöjda/missnöjda våra medlemmar var med comhems tjänster.
Den 16 februari 2011 har avtalet med comhem AB sagts upp.
Avtalstiden löper ut den 29 juni 2012.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.

Samfällighetens största utgiftsposter var som vanligt, gräsklippningen, ersättningen för städdagen och elen. I övrigt har det bara varit små utgifter, då vi inte hunnit med alla förbättringsarbeten som var planerade för året. Därför har sektion 1 gått med vinst, pengar som får användas nästa år till förbättringsarbeten.

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.

Sektion 2 har gått med en liten vinst år efter år, vilket sammantaget gjort att vi har en så stor kassa att den täcker alla kommande utgifter för verksamhetsår 2011.

Balans och resultaträkning för sektion 2 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2011, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Redogjorde för kostnader för investeringar av närmiljön såsom:
Gräsklippning och normalt underhåll. Inköp av flismaskin. Kostnader för el och belysning. Inköp av nya buskar. Inköp av nya nät till fotbollsmålen.

Stämman beslutade att fastställa 2011 års utdebitering till 1 800 kr, med ett avdrag på 400kr för dem som ställer upp på städdagen.
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2011.

§ 14 Fastställande av budget och utdebitering för 2011, Sektion 2

Kassören föredrog förslaget till budget.
Stämman beslutade att för 2011 inte göra någon utdebitering, då den befintliga kassan täcker årets omkostnader.

§ 15 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen; Bosse Fogelin och Zoltan Toth föreslog nyval av Lena Kanström.
Stämman beslutade att Lena Kanström som ordförande för styrelsen ett år till.

§ 16 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog nyval av Ninko Latinovic som styrelseledamot på två år, nyval av Andreas Holmström som sekreterare på två år, samt omval av Roberto Agnoletto som styrelseledamot på två år.
Ann-Marie Widlund kvarstår som kassör ett år och Frank Rodillas kvarstår som styrelseledamöter ett år.
Stämman beslutade nyval av Andreas Holmström som sekreterare och nyval av Ninko Latinovic som styrelseledamot på två år, samt omval av Roberto Agnoletto som styrelseledamot på två år.

§ 17 Val av två revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningen föreslog omval av Carl Henrik Ridderstad som revisorer på ett år, och omval av Tommy Hemmingsson som revisorsuppleant på ett år.
Korous Zare kvarstår som revisor i ett år.
Stämman beslutade omval av Carl Henrik Ridderstad som revisorer på ett år, samt omval av Tommy Hemmingsson som revisorsuppleant på ett år.

§ 18 Val av valberedning

Förslag från valberedningen är omval av Zoltan Toth på två år.
Bosse Fogelin kvarstår ett år.
Stämman beslutade omval av Zoltan Toth till valberedningen på två år.

§ 19 Val av kommitté till eventuell sommarfest

Stämman beslutade att vi ska fortsätta med den nu traditionella sommarfesten. För att vi ska få bättre ordning på planerandet av festen utsågs en festkommitté bestående av Andreas Karen och Stefan Lidzell. Samfälligheten bekostar ljud, el och gemensamma snacks.

§ 20 Comhem- information om medlemmarnas svar på enkäten med mera.

Merparten av dem som svarat på enkäten om comhem är nöjda med hur tjänsterna fungerar idag.
Stefan Lidzell fick vid förra årsmötet förtroendet att begära ut vårt avtal med comhem, för att gå igenom det och se vilka möjligheter vi som samfällighet har. Han menar att comhem från tidigare styrelser felaktig fått intrycket att allt är bra. Även om det bara är någon enstaka fastighet som har problem måste de få hjälp och backas upp av styrelsen. Avtalet med comhem är uppsagt, men vi är bundna av ett avtal med comhem till 2012-06-29. Stämman efterlyste tekniskt kunnig person som kan granska ny upphandling med comhem eller annan aktör för framtiden. Den nya styrelsen kommer när det blir aktuellt att bjuda in till separat stämma om tv, bredband och telefoni lösning i området.

§ 21 Övriga frågor

§ 21:1 Höjda elkostnader

E-on har höjt sina priser och samfälligheten har fått markant ökade kostnader för elen. Den nya styrelsen kommer att göra prisjämförelser för att se om vi kan komma ned i kostnad för detta.

§ 21:2 Nyplantering av buskar

Önskemål om plantering av buskar i den igensådda sandlådan i säcken Brogränd/Rialagränd lades fram. Vid vårstädningen beslutar vi vilka buskar som ska sättas.
Buskarna i gångarna mellan gränderna och säckarna är i blandat skick.
Stämman beslutade att vi i år tar in extern hjälp för få de värst eftersatta längorna i ordning.

§ 21:3 Fuktkontroll

Ett par fastigheter på Brogränd har haft problem med fukt under husen. Roberto Agnoletto informerade om besiktning med specialkamera genom ventilationsspjällen i grunden. Han och Frank Rodillas har för avsikt att testa på sina egna hus så snart vädret tillåter, och sedan hjälpa oss andra i samfälligheten till självkostnadspris.

§ 21:4 Hundbajs…

När snön nu börjar smälta undan ser det lite trist ut här och var.
Stämman uppmanade medlemmarna att vänligt be hundägare som

lämnar högar efter sig att plocka upp.

§ 21:5 Möjlighet till minskade elkostnader

Elen har blivit dyrare och frågan kom upp om vi som samfällighet kan hitta en gemensam lösning för att minska de enskilda fastigheternas elkostnader.
Den här frågan har utretts tidigare; vi ligger för långt ifrån något fjärrvärme nät för att ny rördragning ska vara aktuell, att borra efter bergvärme kräver individuell prövning för varje fastighet.
Stämman rekommenderade luftvärmepump och tilläggs isolering av vinden för att minska uppvärmningskostnaden.

§ 22 Stämmans avslutning

Gudrun Kasthed och Kristina Berg som lämnar styrelsen avtackades med blommor. Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse.

Upplands Väsby, 20 mars 2010

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Kristina Berg	Gudrun Kasthed	Christer Broberg	Leif Hedberg