Skälby Norra Samfällighetsföreningens Årsmöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2009

Datum 100308
Kl. 19.00-20.00
Plats Vikskolans matsal

Närvarande:
19 fastighetsägare var representerade av totalt 22 deltagare

§ 1 Mötets öppnande

Ordförande Gudrun Kasthed hälsade alla varmt välkomna och presenterade styrelsen som suttit under det gångna verksamhetsåret.

§ 2 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse utgick den 18 februari 2010.

§ 3 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Gudrun Kasthed.

§ 4 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.

§ 5 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Kristina Berg valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 6 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Christer Broberg och Jan-Erik Lundberg valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1:
Under 2009 har följande aktiviteter genomförts:

Vår- och höststädningarna har arrangerats med normalt underhållsarbete. Höststädningen genomfördes av styrelsen och serviceteamet.
Nya ”Ej vinterunderhåll”- skyltar har satts upp.
Föreningens årliga sommarfest gick av stapeln den 23 augusti. Ca 40 personer var med. Mycket trevligt.
Babygungor har satts upp i säckarna mellan Laggagränd/Brogränd och Rialagränd/Vängevägen.
Lekstugan i säcken mellan Brogränd och Rialagränd har skänkts bort.
Den gamla sandlådan i samma säck har fått en ny sarg och ny sand.
Solcellsbelysning i form av 18 lampor har placerats i gångvägarna mellan gränderna och säckarna.
Hemsidan har legat nere på grund av tidsbrist men planeras öppna upp igen under våren 2010.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 8 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2:
Styrelsen har hållit nio protokollförda möten. Under året har lånet, för kostnader i samband med etableringen av vårt kabel-TV- nät

slutbetalats. I övrigt har inga större aktiviteter skett under året.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Utöver gräsklippningen som är den största kostnaden har satsningar gjorts för att förbättra våra lekplatser, bland annat genom upprustning av sandlådor, inköp av nya babygungor. Vi har även gjort en investering i solcellsdrivna lampor för att förbättra belysningen i gångarna mellan gränderna och säckarna.

Balans- och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Likviditeten har varit god, därför har lånet hos Föreningssparbanken betalats av, vilket har lett till att vi inte längre har någon räntekostnad.

Balans- och resultaträkning för sektion 2 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 11 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2010, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Redogjorde för kostnader för investeringar av närmiljön såsom:
Gräsklippning och normalt underhåll. Förbättring av lekparkerna med byte av sand i lådan kring gungorna i säcken mellan Vängevägen och Rialagränd som är mest nedgången. (Tanken är att samtliga kvarvarande sandlådor ska förnyas, men att vi tar en om året.)
Inköp av nya lekredskap. Inköp av nya buskar.

Stämman beslutade att fastställa 2010 års utdebitering till 1 800 kr, med ett avdrag på 400kr för dem som ställer upp på städdagen.
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2010.

§ 14 Fastställande av budget och utdebitering för 2010, Sektion 2

Kassören föredrog förslaget till budget.
Stämman beslutade att fastställa 2010 års utdebitering till 900 kr.
Därmed fastställdes framtagen debiteringslängd för 2010.

§ 15 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen (Bosse Fogelin och Zoltan Toth)föreslog omval av Gudrun Kasthed.
Stämman beslutade att välja Gudrun Kasthed som ordförande för styrelsen ett år till.

§ 16 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval av Ann-Marie Widlund som kassör på två år, omval av Kristina Berg som sekreterare på ett år samt omval av Frank Rodillas som styrelseledamot på två år.
Roberto Agnoletto och Jonas Öhman kvarstår som styrelseledamöter ett år.

Stämman beslutade omval av Ann-Marie Widlund som kassör och omval av Kristina Berg som sekreterare på två respektive ett år samt omval av Frank Rodillas som styrelseledamot på två år.

§ 17 Val av två revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningen föreslog omval av Korous Zare och Carl Henrik Ridderstad som revisorer på två respektive ett år.
Tommy Hemmingsson kvarstår som revisorsuppleant i ett år.
Stämman beslutade omval av Korous Zare och Carl Henrik Ridderstad som revisorer på två respektive ett år.

§ 18 Val av valberedning

Förslag från valberedningen är omval av Bosse Fogelin på två år.
Zoltan Toth kvarstår ett år.
Stämman beslutade omval av Bosse Fogelin till valberedningen.

§ 19 Övriga frågor

§ 19:1 Skador på taken

Frågan kom upp om samfälligheten har någon försäkring som kan täcka skadorna på taken som många av oss fått på grund av snömassorna. Någon sådan finns inte.

§ 19:2 Matrikeln

Samfällighetens medlemsmatrikel har kompletterats och kommer regelbundet att uppdateras vartefter vi får nya grannar. Senaste upplagan fås på begäran av ordförande Gudrun Kasthed.

§ 19:3 Comhem

Vi är bundna av ett avtal med Comhem till 2011-06-29 men tjänsten fungerar fortfarande inte i alla fastigheter. Styrelsen skriver en fullmakt till Stefan Lidzell så att han kan begära ut handlingarna från Comhem. Han har erbjudit sig att gå igenom dem för att se vilka möjligheter vi i samfälligheten har.

§ 19:4 Nyplantering av buskar

Önskemål om plantering av buskar i den igensådda sandlådan i säcken Brogränd/Rialagränd lades fram. Stämman gav Lotta Karén i uppdrag att till våren köpa in ett par ”barnvänliga” buskar som till exempel vinbärsbuskar.

§ 19:5 Fotbollsnät

Vi har i ett par års tid budgeterat för inköp av nya fotbollsnät men inte kommit till skott. Stefan Lidzell åtog sig att få detta gjort.

§ 19:6 Årsfest 2010

Datum för samfällighetens årsfest spikades till den 21 augusti, separat inbjudan kommer.

§ 19:7 Serviceteamet

Serviceteamet för 2010 består av: Jan-Erik Lundberg, Jan-Erik Aronsson, Ove Björkvall, Christer Broberg, Tage Antfolk och Relu Lisserow.

§ 20 Stämmans avslutning

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse.

Upplands Väsby, 16 mars 2010

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Kristina Berg	Gudrun Kasthed	Christer Broberg	Jan-Erik Lundberg