Skälby Norra Samfällighetsföreningens Årsmöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2008

Datum 090309
Kl. 19.00
Plats Vikskolans matsal

Närvarande:
20 Fastighetsägare var representerade av totalt 25 deltagare

§ 1 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna till Skälby Norra Samfällighetens årliga stämma. Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse utgick den 19 februari 2009.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Olle Ryrfeldt.

§ 3 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.

§ 4 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Kristina Berg valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 5 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Ove Björkvall och Hans Åstrand valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 6 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1:
Under 2008 har följande aktiviteter genomförts:

Vår- och höst städningarna har arrangerats med normalt underhållsarbete. Höststädningen genomfördes av styrelsen och serviceteamet.
Nya ”Akta barn” skyltar har satts upp.
En voltstång har monterats i sandlådan i säcken mellan Rialagränd och Vängevägen.
Föreningens årliga sommarfest gick av stapeln den 23 augusti. Ca 45 personer var med. Mycket trevligt.
Flera träd har tagits ner, några nya har planterats.
Två sandlådor har såtts igen och blivit gräsytor.
Tagit del av information från grannsamverkanspolisen Albin Näverberg.
Hemsidan har tillfälligtvis lagts ner på grund av tidsbrist.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2:
Styrelsen har hållit åtta protokollförda möten. En enkätundersökning genomfördes för att kartlägga problemen i området då flera har klagat på leveransen från Comhem. 45fastigheter svarade, materialet lämnades till Comhem som har kontaktat dem som hade problem och där det gått åtgärdat felen. I övrigt har inga större aktiviteter skett under året.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 8 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Utöver gräsklippningen som är den största kostnaden har satsningar gjorts för att förbättra våra lekplatser, bland annat genom fällning av träd som vuxit sig för stora, nyplanteringar och omvandling av igenvuxna sandlådor till gräsytor.

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Likviditeten har varit god, därför har lånet hos Föreningssparbanken betalats av, vilket har lett till en minskad räntekostnad.

Balans och resultaträkning för sektion 2 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fastställande av budget och utdebitering för 2009, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Redogjorde för kostnader för investeringar av närmiljön såsom:
Förbättring av lekparkerna med byte av sand i lådan kring klätterställningen, i säcken mellan Brogränd och Rialagränd som är mest nedgången. (Tanken är att samtliga kvarvarande sandlådor ska förnyas, men att vi tar en om året.)
Inköp av nya babygungor.
Belysning i gångarna mellan gränderna.

Stämman beslutade att fastställa 2009 års utdebitering till 1 700 kr, med ett avdrag på 400kr för dem som ställer upp på städdagen.
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2009.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2009, Sektion 2

Kassören föredrog förslaget till budget.
Stämman beslutade att fastställa 2009 års utdebitering till 1 000 kr. (Denna kraftiga sänkning kunde vi göra tackvare att lånet är löst.)
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2009.

§ 14 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen; Bosse Fogelin och Zoltan Toth föreslog nyval av Gudrun Kasthed.
Stämman beslutade att välja Gudrun Kasthed som ordförande för styrelsen under ett år.

§ 15 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval av Roberto Agnoletto på två år och nyval av Frank Rodillas och Jonas Öhman på ett respektive två år som styrelseledamöter. Ann-Marie Widlund kvarstår som kassör ett år och Kristina Berg som sekreterare ett år.
Stämman beslutade omval av Roberto Agnoletto och nyval av Frank

Rodillas och Jonas Öhman som styrelseledamöter.

§ 16 Val av två revisorer och suppleanter till dessa

Korous Zare och Carl Henrik Ridderstad kvarstår som revisorer ett år.
Valberedningen föreslog omval av Tommy Hemmingsson som revisorsuppleant på två år.
Stämman beslutade omval av Tommy Hemmingsson som revisorsuppleant på två år.

§ 17 Val av valberedning

Förslag från valberedningen är omval av Zoltan Toth på två år.
Bosse Fogelin kvarstår ett år.
Stämman beslutade omval av Zoltan Toth till valberedningen.

§ 18 Övriga frågor

§ 18:1 Hemsidan

Christer Törsleff har startat upp en ny hemsida för samfällighetens räkning; skalbynorrasamfallighet.se. Ann-Marie står som första ansvarig för sidan.

§ 18:2 Sandlådorna

Sandlådorna gror snabbt igen mellan vår- och höststädningarna. För att avhjälpa detta har två planteras igen. Kommentar kom upp om att det ser hemskt ut i den före detta sandlådan i säcken mellan Brogränd och Rialagränd. Tanken är att när gräset har tagit sig ska det planteras buskar och göras fint. Om det inte blir bra får Kahlin som utfört jobbet och även ansvarar för gräsklippningen i området göra om det. Vi håller det under uppsikt.

§ 18:3 Comhem

Vi har ett bindande avtal med Comhem som löper vidare 36månader framöver. Vill man lämna Comhem på grund av dålig mottagning eller liknande måste de först få en chans att åtgärda felet. Tidigast möjliga datum att lämna Comhem är 2011-06-29.

§ 18:4 Städdag

Vi kommer att ha städdag omkring den 20 april. Separat information kommer.

§ 18:5 Klottersanering

Christer Törsleff har klottersanerat transformatorstationen på andra sidan Skälbyvägen det senaste året så fort något kommit upp. Han uppmuntrar oss grannar att göra likadant när vi ser klotter i vårt område så att klottrarna tröttnar.

§ 18:6 Gräsklippningen

Kommentar kom upp att Kahlin kör gräsklipparen så att klippet sprutar upp i rabatterna kring husen. Vi pratar med honom och hör om det finns möjlighet att köra andra varvet.

§ 19 Avslutning

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse.
Olle Ryrfeldt avtackades för ”lång och trogen tjänst” med blommor och varm applåd. Även Veronie Larsson och Åsa Jörgensen avtackades med blommor för sitt arbete i styrelsen.

Upplands Väsby, 15 mars 2009

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Kristina Berg	Ove Björkvall	Hans Åstrand	Gudrun Kasthed