Skälby Norra Samfällighetsföreningens Styrelsemöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2007

Datum 080310
Kl. 19.00
Plats Förskolan Spargrisen

Närvarande:
20 Fastighetsägare var representerade av totalt 29 deltagare

§ 1 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna till Skälby Norra Samfällighetens årliga stämma. Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst. Skriftlig kallelse utgick den 21 februari 2008.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Olle Ryrfeldt.

§ 3 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.

§ 4 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Kristina Berg valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 5 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Birgitta Hansson och Frank Rodillas valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 6 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1:
Under 2007 har följande aktiviteter genomförts:

Vår- och höst städningarna har arrangerats med normalt underhållsarbete.
Medlemsmatrikeln har uppdaterats och lämnats ut, planen är att detta ska ske årligen.
Föreningens 40 årsdag firades den 25 augusti med en fest, ca 50 personer var med. Mycket trevligt. Styrelsen beslutade att vi har en årlig fest i slutet av augusti.
Höststädningen genomfördes av styrelsen och serviceteamet. Flera träd har tagits ner p.g.a. att de har dött, nya har planterats och ersatt dessa.
Boulebanan invigdes med sedvanlig pompa och ståt den 13 maj. Sex nya parkbänkar har inköpts och monterats i respektive säck.
Kompletterat defekt utlåningsbord.
Tagit del av information från grannsamverkanspolisen Albin Näverberg.
Startat upp förändring av hemsidan.
http://www.skalbynorra.info.se/

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2:
Styrelsen har hållit åtta protokollförda möten. Inga större aktiviteter har skett under året. Comhem har under dec-jan 07/08 bytt ut tv-uttag samt anpassat signalstyrkan i flera fastigheter.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 8 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Utöver gräsklippningen som är den största kostnaden har satsningar gjorts för att förbättra våra lekplatser, bland annat genom investering i nya parkbänkar och nyplanteringar.

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Inga konstigheter att rapportera. Förslag att betala av en del av lånet hos Föreningssparbanken för att få ner räntekostnaden las fram. Styrelsen ska diskutera frågan.
Balans och resultaträkning för sektion 2 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fastställande av budget och utdebitering för 2008, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Redogjorde för kostnader för investeringar av närmiljön såsom förbättring av lekparkerna och trädvård, samt satsning på en årlig sommarfest.
Belysning i gångarna mellan gränderna togs upp men är ej budgeterat för. Beslut togs att styrelsen ska se över om kostnaden för detta är rimlig och i så fall lägga fram underlag till nästa årsmöte.
Stämman beslutade att fastställa 2008 års utdebitering till 1 600 kr.
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2008.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2008, Sektion 2

Kassören föredrog förslaget till budget.
Stämman beslutade att fastställa 2008 års utdebitering till 1 900 kr.
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2008.

§ 14 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen; Bosse Fogelin och Zoltan Toth föreslog omval av Olle Ryrfeldt.
Stämman beslutade att välja Olle Ryrfeldt som ordförande för styrelsen under ett år.

§ 15 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval av Ann-Marie Widlund som kassör på 2 år och nyval av Kristina Berg som sekreterare på 2år.
Veronie Larsson, Roberto Agnoletto och Åsa Jörgensen-Lidzell har ett år kvar på sina mandatperioder.
Stämman beslutade omval av Ann-Marie Widlund som kassör och nyval av Kristina Berg som sekreterare.

§ 16 Val av två revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningen föreslog omval av Korous Zare och Carl Henrik Ridderstad på två år.
Som revisorsuppleant kvarstår Tommy Hemmingsson i ett år.

Stämman beslutade omval av Korous Zare och Carl Henrik Ridderstad som revisorer.

§ 17 Val av valberedning

Förslag från valberedningen att välja Bosse Fogelin för omval på två år. Zoltan Toth kvarstår ett år.
Stämman beslutade omval av Bosse Fogelin till valberedningen.

§ 18 Övriga frågor

§ 18:1 Radonmätning i fastigheterna

Radonhalterna i fastigheterna varierar stort, eftersom husen är byggda av blåbetong och det kommer radon från marken. Styrelsen tipsar alla att beställa mätdosor för 250kr som ska sitta uppe i 3 mån för att stämma av aktuellt värde. Gränsvärdet är sänkt till 200 Bq/m3.
Olle Ryrfeldt tipsade om att gå in på www.hemkomfort.se för information. Man kan få radonsug inmonterad i anslutning till ventilationsrören på lilla toaletten för att minska markradonet.

§ 18:2 Boulekvällar

Ett förslag kom att vi ska starta boulekvällar på onsdagar kl 18:00, vi startar upp i maj, alla är varmt välkomna.
Information kommer att läggas ut på vår hemsida.

§ 18:3 Comhem

Vissa fastigheter har fortfarande problem med signalstyrkan från Comhem, Rialagränd 8 som var representerad och har problem ombads att höra med sina närmaste grannar och höra om det är likadant där samt att vända sig till Comhem för att få rättelse.

§ 18:4 Städdag

Vi kommer att ha städdag måndagen den 21/4 kl 18.00, alternativt tisdagen 22/4 vid händelse av dåligt väder.

§ 18:5 Ytterbelysningen

Ytterbelysningen har tidvis varit tänd dagtid, detta p.g.a. service. Samfälligheten belastas inte ekonomiskt för detta då vi betalar en fast summa per stolpe.

§18:6 30/50 skyltarna

Synpunkten att de nya farthindren med 30/50 skyltar står för tätt vid vissa gränder togs upp. Problemet torde dock inte vara så stort med tanke på att sopbilen kan passera överallt utan problem. I huvudsak är farthindren en förbättring och trafiken har blivit lugnare i området.

§18:7 Sandlådorna

Sandlådorna gror snabbt igen mellan vår- och höststädningarna. För att avhjälpa detta bör delar av ytan planteras igen. Möjligen kan byte av sand också bidra till en förbättring.

§18:8 Hål i gångvägen

Hålet i gångvägen vid säcken med lekstugan ska repareras snarast med tanke på snubbelrisken. Serviceteamet ser över detta.

§ 19 Avslutning

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse.
Lotta Karén avtackades för ”lång och trogen tjänst” med blommor och varm applåd.

Upplands Väsby, 13 mars 2008

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Kristina Berg	Birgitta Hansson	Frank Rodillas	Olle Ryrfeldt