Skälby Norra Samfällighetsföreningens Styrelsemöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2006

Datum 070312
Kl. 19.00
Plats Picchus Café

Närvarande:
23 Fastighetsägare var representerade av totalt 35 deltagare

§ 1 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna till Skälby Norra Samfällighetens årliga stämma. Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Olle Ryrfeldt.

§ 3 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.

§ 4 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Lotta Karén valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 5 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Christer Broberg och Björn Westrell valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 6 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1:
Under året har städdag arrangerats med normalt underhållsarbete.
Medlemsmatrikeln har uppdaterats.
Varit behjälplig vid utlåning av bord och stolar och sett över de som måste bytas ut.
Styrelsen har varit i kontakt med kommunen om klippning av buskar kring P-platserna, som har blivit gjort.
Vi har informerat om kommunens satsning på radonmätningar. Radonvärdet har haft en tendens till ökning p.g.a. att många har tätat sina hus och bytt fönster. Styrelsen tipsar alla att beställa mätdosor för 250.- som ska sitta uppe i 3 mån för att stämma av aktuellt värde. Gränsvärdet är sänkt till 200 Bq/m3.
Vi har tagit del av information från grannsamverkanspolisen Albin Näverberg.
Infobrev har under året skickats ut till husägarna.
Hemsidan har underhållits och ny hemsida har tagit form med hjälp av Stefan Lidzell.
Olle Ryrfeldt har deltagit i möte med Nils Odén ang. Biologiska Torg, dvs. dungen vid Vängevägen som vi sköter om.
Styrelsen har dragit igång ett serviceteam bestående av 9 personer som ska ta hand om rullande åtgärder inom samfälligheten. För den insatsen kommer ett avdrag med 500 kr att göras i samband med utdebiteringen av årsavgiften.
Vi har påbörjat en översyn av lekplatserna och byggt en boulebana.
Styrelsen har lagt mycket jobb på majbrasan som tyvärr medförde stora kostnader.

Beslut har tagits att asfalteringen av våra gångvägar skjuts på framtiden p.g.a. att de inte är alltför dåliga, utan små problem här och där. Det skulle behöva göras en ordentlig genomgång, men de är inte försvarbart idag. Vi bevakar detta från år till år.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2:
Under året har ytterligare en fastighet anslutit sig till ComHem's nät. Vi är idag 86 st fastigheter anslutna. Vid nytecknande är kostnaden för närvarande 4 500 kr i grundpris + byte av egna kablar som tillkommer.
Ett önskemål från kassören är att alla märker sina inbetalningar av årsavgiften tydligt med namn.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 8 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Stora kostnader för majbrasan har uppkommit under året, vilket har informerats samtliga fastighetsägare i separat infoblad.

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Kassören Ann-Marie Widlund redogjorde för årets resultat och balansräkning.
Inga konstigheter att rapportera.
Balans och resultaträkning för sektion 2 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fastställande av budget och utdebitering för 2007, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Redogjorde för ökad budget för framtida investeringar av närmiljön såsom förbättring av lekparkerna och trädfällning.
Stämman beslutade att fastställa 2007 års utdebitering till 1 600 kr.
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2007.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2007, Sektion 2

Kassören föredrog förslaget till budget.
Stämman beslutade att fastställa 2007 års utdebitering till 1 900 kr.
Därmed fastställdes även framtagen debiteringslängd för 2007.

§ 14 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen gm Zoltan Toth föreslog omval av Olle Ryrfeldt.
Stämman beslutade att välja Olle Ryrfeldt som ordförande för styrelsen under ett år.

§ 15 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval av Roberto Agnoletto på 2 år.
Nyval på två år av Åsa Jörgensen Lidzell och Veronie Larsson.
Ann-Marie Widlund och Lotta Karén har ett år kvar på sin mandatperiod.
Stämman beslutade omval av Roberto Agnoletto och nyval av Åsa Jörgensen Lidzell och Veronie Larsson.

§ 16 Val av två revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningen föreslog fyllnadsval av Korous Zare på ett år som ersätter Bror Lindén (p.g.a. flytt) och Carl Henrik Ridderstad kvarstår ett år.
Som revisor suppleant föreslogs omval av Tommy Hemmingsson två år.

Stämman beslutade fyllnadsval av Korous Zare och omval av Tommy Hemmingsson.

§ 17 Val av valberedning

Förslag från valberedningen att välja Zoltan Toth för omval på två år.
Nyval på ett år föreslogs Bosse Fogelin.
Stämman beslutade välja Zoltan Toth och Bosse Fogelin till valberedningen.

§ 18 Övriga frågor

§ 18:1 Sänkning av hastigheten

Vi måste alla hjälpas åt att sänka hastigheten på våra gränder så att det inte händer en olycka. Våga säg till de som har en tendens att ha för hög fart. Styrelsen undersöker möjligheten igen med kommunen att få hastigheten sänkt till 30 km.

§ 18:2 Invigning av Boulebana

Ett förslag kom att vi borde ha en invigning av den fina Boulebanan. Vi kommer att meddela datum och tid senare.

§ 18:3 Välkomstmapp

Styrelsen har tagit fram en mapp som alla nyinflyttade får. Den består av lite info om Samfälligheten, medlemsmatrikeln etc.

§ 18:4 Städdag

Vi kommer att ha städdag måndagen den 23/4 kl 18.00

§ 18:5 Majbrasan

Då styrelsen i denna Samfällighet samt i två andra har beslutat att ingen framtida majbrasa kommer att hållas, uppmanar vi er att inte slänga trädgårdsavfall på området. Vi är hänvisade framledes till Sörab.

§ 19 Avslutning

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse och inbjöd samtliga till en god soppa med valfria tillbehör.
Kurt Grossman avtackades för ”lång och trogen tjänst” med blommor och varm applåd.

Upplands Väsby, 25 mars 2007

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Lotta Karén	Björn Westrell	Christer Broberg	Olle Ryrfeldt