Skälby Norra Samfällighetsföreningens Styrelsemöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2006

Datum 060313
Kl. 19.00
Plats Picchus Café

Närvarande:
21 Fastighetsägare var representerade av totalt 31 deltagare

Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna till Skälby Norra Samfällighetens årliga stämma. Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst.

§ 1 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Till ordförande för stämman valdes Olle Ryrfeldt.

§ 2 Val av ordförande för stämman

Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.

§ 3 Fastställande av dagordning

Lotta Karén valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§ 4 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Christer Broberg och Veronie Larsson valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§ 5 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 1: Under året har vår- och höststädning arrangerats med normalt underhållsarbete.
Träd har fällts vid dungen Vängevägen
Förrådshusets tak har fått nytt yttertak p.g.a. läckage.
Medlemsmatrikeln har uppdaterats.
Kompletterat defekt bord .
Styrelsen har varit i kontakt med kommunen om dåliga gator, klippning av buskar kring P-platserna bl.a.
Vi har informerat om kommunens satsning på radonmätningar.
Vi har tagit del av information från grannsamverkanspolisen Albin Näverberg.
Infobrev har under året skickats ut till husägarna.
Hemsidan (http;/hem.passagen.se/rehnen/skalby_norra/index.html) har underhållits.

§ 6 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs.
Sektion 2: Vi har bytt och kompletterat spänningsmatningen till kabelförstärkare, baksidan Rialagränd – Vängevägen. I övrigt har det varit lugnt. Viss tveksamhet till servicen hos Comhem kommenterades. Eftersom vi har serviceavtal med Comhem hänvisas alla att kontakta dem vid behov.

§ 7 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 2

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 8 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Kassören Gunnar Rehn redogjorde för årets resultat och balansräkning. Kostnader för trädfällning har uppkommit under året. Under Övriga omkostnader ingår bl.a. kostnader för årsmötet.

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Kassören Gunnar Rehn redogjorde för årets resultat och balansräkning. Kostnader för skåp och trafobyte redovisades som separat post.

Balans och resultaträkning för sektion 2 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fastställande av budget och utdebitering för 2006, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Redogjorde för ökad budget för framtida investeringar av närmiljön (se §12.1 - §12.5) samt förslag till höjning av ”vårstäddagsersättning” från 100 kr till 500 kr.
Stämman beslutade att fastställa 2006 års utdebitering till 1 600 kr.

§ 12.1 Förslag till förändring av lekparkerna

Lotta Karén visade bilder och förklarade styrelsens tankegång med de olika säckarnas lekplatser.
Norra säcken: Sätta upp en babygunga, 2 st permanenta bänkar, Ny sand i sandlådorna, boulebana (se sep. punkt) samt buskar runt denna.
Mittersta säcken: Klätterställning som monteras på den befintliga rutschkanan, ny sarg runt sandlådan, 2 st permanenta bänkar, ny sand i sandlådan, buskar, gräs & jord för att lägga igen den stora sandlådan där lekstugan står idag, flytt och renovering av lekstugan.
Södra säcken: 2 st voltstänger, 2 st permanenta bänkar, ny sand samt byggnation av bänk runt/mot gungställningens staket.
Stämman beslutade att låta styrelsen gå vidare med föreslagna åtgärder.

§ 12.2 Förslag till Boulebana

Lotta Karén förklarade och visade grafiskt var det är tänkt att boulebanan ska ligga. Tankegången är att den ena sandlådan som vetter mot säcken mellan Laggagränd/Brogränd ska läggas igen och göras om till Boulebana. Leksakerna som finns där idag ska flyttas till den runda mittensandlådan. Vid Boulebanan ska det ställas bänkar och göras en avskärmande plantering med buskar. Diskussioner uppkom huruvida det var positivt eller inte. En röstning gjordes för att gå vidare i frågan och majoriteten fann att de ville ha en boulebana. De närmaste grannarna till banan anmäler sitt intresse att hjälpa till.

§ 12.3 Förslag till förbättringsasfaltering av gångvägar

Olle Ryrfeldt redogjorde för budgeterade kostnader i samband av asfaltering. Då vi inte har den ekonomin att kunna asfaltera hela området, mer 200 000 kr, föreslogs att en besiktning görs och att förbättringsasfaltering görs på endast skadade platser. Kostnaden skulle då ligga på ca 150 kr/kvm och därmed skulle vi kunna hålla oss inom 10-15 000 kr.

§ 12.4 Förslag till översyn av trädbeståndet

Olle Ryrfeldt redogjorde för de synpunkter som uppkommit in samband med en besiktning av vårt trädbestånd som gjords med experthjälp. Detta innebär att vi kommer att beskära, föryngra och tilläggsplantera nya träd i vårt område.

§ 12.5 Förslag till serviceteam

Olle Ryrfeldt förklarade en tankegång och förslag från styrelsen på ett serviceteam bestående av hjälpvilliga damer och herrar från området. Ca 10st
Syftet med detta är att teamet ska hjälpa Samfälligheten att hålla efter skräp, grenar, ogräs i sandlådor, grästrimning runt träd, lekparker och annat från samfällighetens mark. Rapportera och ge förslag på förbättringar till styrelsen.
Som ersättning får team medlemmen avdrag med 500 SEK på årsavgiften. Intresserade får höra av sig till styrelsen som sammansätter en grupp.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2005, Sektion 2

Kassören föredrog förslaget till budget.
Stämman beslutade att fastställa 2006 års utdebitering till 1 900 kr.

§ 14 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen föreslog omval av Olle Ryrfeldt.
Stämman beslutade att välja Olle Ryrfeldt som ordförande för styrelsen under ett år.

§ 15 Val av övriga styrelseledamöter

Valberedningen föreslog omval på Lotta Karén på 2 år.
Som förslag på kassör föreslog valberedningen att ersätta den avgående Gunnar Rehn med Ann-Marie Widlund.
Roberto Agnoletto, Kurt Grossman, Annika Zare Swalander har ett år kvar på sin mandatperiod.
Stämman beslutade omval på Lotta Karén och nyval på Ann-Marie Widlund.

§ 16 Val av två revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningen föreslog omval på 2 år för Bror Lindén och Carl Henrik Ridderstad.
Stämman beslutade omval på Bror Lindén och Carl Henrik Ridderstad.
Revisorssuppleant Tommy Hemmingsson har ett år kvar på sin mandatperiod.

§ 17 Val av valberedning

Förslag från valberedningen att välja Gunnar Rehn på 2 år.
Stämman beslutade välja Gunnar Rehn till valberedningen.
Zoltan Toth har ett år kvar på sin mandatperiod.

§ 18 Övriga frågor

§ 18:1 Kattor

Ett problem ventilerades med det ökade kattbeståndet. Många fastighetsägare har problem med påhälsning av katter och stämman och styrelsen vädjar till ägarna av katter att om möjligt försöka göra något åt saken.

§ 18:2 Skator

Ett ökat problem med skator diskuterades. Vi ska i första hand se till att riva ner alla bon, undvika att slänga ut mat till fåglar. Styrelsen har varit i kontakt med Kommunen angående detta problem och kvarstår det så kan vi föra en diskussion vidare för att få till en ev. avskjutning.

§ 18:3 Gatorna

Då gatorna i området har sjunkit och det medför både problem med vattensamlingar och som vintertid fryser till rena skridskobanor har kommunen genomfört mätningar i bl.a. Skälby. Dessa mätningar indikerar att gatorna inte är så dåliga och att de idag inte behöver göras några förbättringar de närmaste 5-7 åren. Ordförande har framfört en annan åsikt där vi ser ett behov att snarast fixa till ett antal ”gropar”. Vi kommer att bevaka och ta kontakt med kommunen igen, när vattensamlingarna är som störst och påvisa olägenheterna.

§ 18:4 Tunavägens vändplan

Byggnationerna vid Tunavägens vändplan har överklagats till länsrätten så byggnationer kommer definitivt inte komma igång förrän tidigast i höst.

§ 18:5 Majbrasan

I år är det vår tur att anordna Majbrasa och vi har lämnat in ansökan för eldningstillstånd. Eftersom det brukar vara svårt att få ihop folk så kommer inga andra aktiviteter att anordnas än nödvändig brandvakt.

§ 18:6 Pumphus

En fråga kom upp angående grävningarna som görs längs Almungevägen och det är kommunen, Teknik & Service som bygger en ny pumpstation, Hammarby/Fysingen och nya avloppsledningar läggs från Almunge/Viravägen till Hagängen. Byggnation beräknas pågå från april 2005 till juni 2006.

§ 18:7 långtidsparkerare

På parkeringen vid Rialagränd/Vängevägen står det en olovligt parkerad bil sedan länge tillbaka. Kommunen och ansvarig handläggare kontaktas för att påtala olägenheten.

§ 18:8 Buskar runt P-platserna

Buskarna runt våra parkeringar har en tendens att växa på höjden vilket medför trafikfara. Vi kontaktar kommunen får att få hjälp med att få dem ordentligt nerklippta vilket inte gjorts på några år.

§ 19 Avslutning

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse och inbjöd samtliga till en god soppa med valfria tillbehör.
Gunnar Rehn avtackades för ”lång och trogen tjänst” med blommor och varm applåd.

Upplands Väsby, 6 april 2006

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Lotta Karén	Veronie Larsson	Christer Broberg	Olle Ryrfeldt