Skälby Norra Samfällighetsförening 

Skälby Norra Samfällighetsföreningens Styrelsemöte

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2005

Datum 050314
Kl. 19.00
Plats Picchus Café

Närvarande:
20 Fastighetsägare var representerade av totalt 30 deltagare

Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna till Skälby Norra Samfällighetens årliga stämma. Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst.	**§ 1 Frågan om stämman har behörigen utlysts**
Till ordförande för stämman valdes Olle Ryrfeldt.	**§ 2 Val av ordförande för stämman**
Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.	**§ 3 Fastställande av dagordning**
Lotta Karén valdes till sekreterare för stämmans protokoll.	**§ 4 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll**
Christer Broberg och Leif Hedberg valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.	**§ 5 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll**
Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs. Sektion 1: Under året har vår- och höststädning arrangerats med normalt underhållsarbete. Ny sittbänk är inköpt som ersättning till den försvunna (stulna). Gräsklippsavtal har slutits för en period av 3 år. Styrelsen har för Samfällighetens räkning tecknat ett ”skötselavtal” med kommunen avseende biologiskt torg gällande dungen vid Vängevägen. Styrelsen har deltagit i Grannsamverkansmöte. Infobrev har under året skickats ut till husägarna. Hemsidan (http;/hem.passagen.se/rehnen/skalby_norra/index.html) har underhållits. Sektion 2: 71 st kablar har under året bytts ut (av Centralradio-service AB p.g.a. kvalitetsproblem. (11 st kablar byttes ut under 2003). Ett femårigt lån har tagits för att finansiera ovan gjorda kabelbyten. 3 st fastigheter har nyanslutits. En uppgradering av kabelnätet har också gjorts av Comhem för att kunna erbjuda IP telefoni via bredbandet. En fastighetsägare nämnde störningar (analoga) på kanal 1, 2 och 4. Eftersom vi har serviceavtal med Comhem så hänvisades alla att kontakta dem vid behov. Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.	**§ 6 & 7Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse för sektion 1 & 2**

§ 8 Genomgång av bokslutet för sektion 1

Kassören Gunnar Rehn redogjorde för årets resultat och balansräkning. Gunnar informerade att resultatposten ”Fondering” innebär en avsättning till en fond, en slags buffert, att användas till t.ex. nödvändig asfaltering.
Under verksamhetsåret har en ny sittbänk inköpts. Kostnaden för detta redovisas under Övriga underhåll. Under Övriga omkostnader ingår bl.a. kostnader för årsmötet.

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 9 Genomgång av bokslutet för sektion 2

Kassören Gunnar Rehn redogjorde för årets resultat och balansräkning. På inrådan av revisorn har en avskrivningspost lagts till för avskrivning av kabelnätet som vi numer har lån på. En retroaktiv faktura för elförbrukning var en post som inte fanns med i budget.
Balans och resultaträkning för sektion 2 lades med ett godkännande till handlingarna.

§ 10 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 12 Fastställande av budget och utdebitering för 2005, Sektion 1

Kassören föredrog förslaget till budget. Redogjorde för ökad förnyelsefond för framtida investeringar samt förslag till höjning av ”vårstäddagsersättning” från 100 kr till 200 kr. Stämman beslutade att fastställa 2005 års utdebitering till 1 100 kr.

§ 13 Fastställande av budget och utdebitering för 2005, Sektion 2

Kassören föredrog förslaget till budget. Stämman beslutade att fastställa 2005 års utdebitering till 1 900 kr.

§ 14 Val av ordförande i styrelsen

Valberedningen föreslog omval av Olle Ryrfeldt. Stämman beslutade att välja Olle Ryrfeldt som ordförande för styrelsen under ett år.

§ 15 Val av övriga styrelseledamöter

Då Gina Ivarsson avsagt sig styrelseuppdraget p.g.a. studier, föreslog Valberedningen att välja in Annika Swalander Zare. Stämman beslutade välja Annika Swalander Zare till styrelseledamot under två år, omval på Gunnar Rehn 1 år, omval på Kurt Grossman 2 år och omval på Roberto Agnoletto 2 å. Lotta Karén har ett år kvar på sin mandatperiod.

§ 16 Val av två revisorer och suppleanter till dessa

Valberedningen informerade att Bror Lindén och Carl Henrik Ridderstad som är ordinarie revisorer har vardera ett år kvar på mandatperioden. Till Revisorssuppleant omvaldes Tommy Hemmingsson, 2 år.

§ 17 Val av valberedning

Valberedningen informerade att de förutom C-O Odehammar (flyttar från föreningen) står till förfogande. Stämman omvalde, på 2 år Zoltan Toth, Christer Broberg har ett år kvar av sin mandatperiod.

§ 18 Övriga frågor

a) Möjlighet finns nu att knyta abonnemang med Comhem, för att

ringa via kabelnätet, IP-telefoni. Det är upp till var och en att teckna ett sådant avtal . Det nämndes dock att av alla aktörer som finns på marknaden så är Comhem en av de dyraste.

b) Ett nytt förslag på byggnation vid Tunasvängen har lagts fram av kommunen. Man planerar nu att bygga ”lågprisboende” för såväl ungdomar som något äldre. Ett tips är att gå och se på utställning i Kommunalhuset och eventuella besvär sköts av den enskilde husägaren.
c) Husägare på samtliga gränder har problem med vattenavrinningar utanför husen mot gatan. Då marken har sjunkit genom åren blir lutningen feldoserad och ny asfaltering/riktning bör göras. Tyvärr är det lite trögt med responsen från kommunen, men vi ska försöka med div. påtryckningar.
d) Anders Karén undersökte intresset för snöröjning av gångvägarna mellan säckarna. Då majoriteten av stämman har erfarenhet av samma fråga från tidigare år, avböjdes vidare undersökningar. Det medför problem med ansvar/försäkringar och skyldigheter för fortsatt snöröjning.

§ 19 Avslutning

Ordföranden avslutade stämman med att tacka för visat intresse och inbjöd samtliga till en god soppa med valfria tillbehör.

Upplands Väsby, 8 april 2005

Vid protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Lotta Karén	Leif Hedberg	Christer Broberg	Olle Ryrfeldt