Skälby Norra Samfällighetsförening

Datum 2003 03 17
Kl. 19 00
Plats Picchus Café

Årsmötesprotokoll

Verksamhetsåret 2002

Närvarande:
19 Fastighetsägare var representerade av totalt 24 deltagare.

§1 Frågan om stämman har behörigen utlysts

Styrelsens ordförande hälsade de närvarande välkomna till Norra Samfällighetens årliga stämma. Mötet beslutade att stämman var behörigen utlyst.

§2 Val av ordförande för stämman

Till ordförande för stämman valdes Carl-Olof Odehammar

§3 Fastställande av dagordning

Föreslagen dagordning föredrogs och fastställdes.

§4 Val av sekreterare att föra stämmans protokoll

Raoul Hansson valdes till sekreterare för stämmans protokoll.

§5 Val av justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll

Jan-Erik Aronsson och Christer Broberg valdes till justeringsmän att jämte ordföranden justera stämmans protokoll.

§6 Genomgång av styrelsens verksamhetsberättelse

Styrelsens verksamhetsberättelse föredrogs. Ordföranden klargjorde att uppgifterna om asfaltering i berättelsen avser kommunens gångvägar som slitits hårt av tunga fordon och som styrelsen under året har försökt få kommunen att uppmärksamma och åtgärda. En annan fråga som styrelsen har uppmärksammat kommunen på, är behovet av att röja upp i skogsdungen mellan Vängevägen och Skälbyvägen som används som tipp för trädgårdsavfall. När det gäller 3 G mast i området så ligger den utanför samfällighetens område men styrelsen har ändå bevakat frågan och fått igenom en bättre placering av masten som ligger längre från bostadshusen i grannsamfälligheten.

Styrelsens verksamhetsberättelse lades med ett godkännande till handlingarna.

§7 Genomgång av bokslut för sektion 1.

Kassören Gunnar Rehn redogjorde för årets resultat och balansräkning. Den jordfräs som köpts in under året för att bl a bekämpa ogräs i sandlådorna var inte budgeterad från början. I övrigt har vi följt budgeten med undantag från att elektriciteten har blivit dyrare under året.

Balans och resultaträkning för sektion 1 lades med ett godkännande till handlingarna.

§8 Genomgång av bokslut för sektion 2.

Gunnar Rehn redogjorde för årets resultat och balansräkning. Den ekonomiska redovisningen visade att vi följt den budget som fastställdes vid förra årsmötet.

Stämman beslutade att lägga balans och resultaträkning för sektion 2 med ett godkännande till handlingarna.

§9 Genomgång av revisionsberättelsen

Revisorernas berättelse lästes upp där det föreslogs att stämman skulle fastställa balans- och resultaträkningarna för sektion 1 och 2 samt att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§10 Fråga om ansvarsfrihet för styrelsen.

Mot bakgrund av styrelsens verksamhetsberättelse, redovisade balans- och resultaträkningar för sektion 1 och 2 samt revisorernas granskning och förslag, beslutade stämman att ge styrelsen full ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret.

§ 11 Faställande av budget och utdebitering för 2003 sektion 1.

Kassören föredrog förslaget till budget för sektion 1. Stämman beslutade att fastställa förslaget och därmed också 2003 års utdebitering till 1000 kr per fastighet.

§ 12 Fastställande av budget och utdebitering för 2003 sektion 2.

Kassören redogjorde för tidigare utdebiteringar som inte balanserat mot kostnaderna p g a ett eget stort kapital i sektion 2. För att vi nu ska nå en balans i kostnader och intäkter samtidigt som vi behöver teckna ett serviceavtal med Comhem och byta ut felaktiga kablar i nätet, föreslås en höjning av avgiften till 800 kr per fastighet för 2003. Stämman beslutade att fastställa förslaget till budget och därmed också 2003 års avgift till 800 kr per ansluten fastighet.

§ 13 Val av ordförande i styrelsen.

Ordförande Carl-Olof Odehammar redogjorde kort för skälen till att tre ledamöter inklusive ordföranden själv avsagt sig förtroendeuppdraget i styrelsen. Arbetet i styrelsen har varit både givande och roligt men vi vill ge andra möjlighet att påverka samfällighetens utveckling och förvaltning. De 8 till 10 år som ledamöterna lagt ned på arbetet måste anses vara tillräckligt. Valberedningens ordförande Christer Söderqvist föreslog Gustaf Skulason till ordförande. Gustaf Skulason var beredd att ingå i styrelsen men menade att han inte fått tillfälle att ta ställning till ordförandeskapet. Efter diskussion bordlade stämman valet av ordförande för att välja övriga styrelseledamöter.

§ 14 Val av styrelseledamöter.

Valberedningen föreslog omval av Kurt Grossman för två år, nyval av Roberto Angeletto för två år samt nyval av Gina Ivarsson för två år.

Olle Ryrfeldt och Lotta Karén kvarstår ytterligare ett år.

Stämman beslutade att välja Gunnar Rehn för två år, Kurt Grossman för två år, Gustaf Skulason för ett år, Gina Ivarsson för två år samt Roberto Angeletto för två år.
Efter tolkning av stadgarna beslutade stämman uppdra åt styrelsen att vid första konstituerande styrelsemöte inom sig utse en ordförande på ett år. Skulle styrelsen mot förmodan misslyckas i denna uppgift ska styrelsen kalla till en extra stämma omgående.

§ 15 Val av två revisorer och revisorsuppleanter till dessa.

Bror Lindén och Carl Henrik Ridderstad har ytterligare ett år kvar som ordinarie revisorer.

Valberedningen föreslog omval av Tommy Hemmingsson som revisorsuppleant för två år.

Stämman valde Tommy Hemmingsson som revisorsuppleant för två år.

§ 16 Val av valberedning.

Stämman valde Christer Broberg som sammankallande för valberedningen i ett

år. Stämman valde Carl-Olof Odehammar samt Zoltan Toth att ingå i valberedningen för två år.

§ 17 Information om kabelnätet

Raoul Hansson redogjorde för de problem som vi haft i kabelnätet för uppkoppling mot Internet. De mätningar som nu är genomförda visar att vi behöver byta ut kablar som försörjer fastigheterna som ligger längst bort från förstärkarna. Totalt är det åtta kablar som vi känner till i dagsläget. Anledningen är att dessa kablar som installerats i samband med uppbyggnaden av kabel-TV-nätet för länge sedan, inte längre håller måttet för vad som krävs för en god uppkoppling mot Internet. Inför bytet av kablarna vädjar styrelsen att vi mangrant ställer upp under städdagen och hjälper till med att gräva draggropar för att underlätta bytet. Raoul redogjorde också för ett begränsat problem från en förstärkare som ger tillfälliga störningar i TV-bilden. De som är berörda uppmanas höra av sig när problemen uppstår för att vi ska kunna mäta in felet.

§ 18 Övriga frågor

a) Ordföranden redogjorde för en skrivelse om ”bullerplank” som lämnats från Inger Fritjofsson Bergman. Stämman beslutade överlämna skrivelsen för behandling av den nya styrelsen.
b) Ordföranden redogjorde för de bygglovsregler som gäller i området när vi förbättrar och underhåller våra fastigheter. För att undvika anmärkningar bör vi inte väsentligt förändra fasader, vare sig med en avvikande färg på husen eller nyinstallation av fönster som inte liknar de gamla. När det gäller staket finns fastställda mått som inte kan överskridas. Kontakta gärna styrelsen får råd innan du bygger eller förändrar.
c) Ordföranden uppmanade till vaksamhet när det gäller räkningar från elleverantörer, särskilt i samband med byte av elleverantör, och gav exempel på Hem-el som gjort felaktiga debiteringar i samband med bytet till Graninge som ellevernatör.
d) Ove Björkvall rapporterade om arbetet med att anlägga en Boule-bana i området. Föreslagen plats ogillades av fastighetsägare vid stämman. Ove uppmanades att märka ut ett par förslag till placering och styrelsen fick uppdraget att arbeta vidare med frågan.

§ 19 Avslutning

Gunnar Rehn avtackade avgående ledamöter och ordföranden Carl-Olof Odehammar tackade för den tid som varit och önskade den nya styrelsen lycka till i sitt arbete. Därefter avslutades mötet med sedvanlig samvaro över en god skål soppa.

Vid Protokollet	Justeras	Justeras	Justeras
Raoul Hanson	Carl-Olof Odehammar	Christer Broberg	Jan-Erik Aronsson